

【龍郷町芦徳・分譲地116坪：2,100万～178坪：3,090万

まで計6区画】オーシャンビュー赤尾木湾を一望できる立地・先着契約順！



全部で6区画あります。

建築条件なし売地
大島郡龍郷町 芦徳
Falsugochi Ashihoku

電気空港から車で約15分(約11km)
Price 土地価格 2,100万円

待望の芦徳エリアに全6区画の分譲地誕生
奄美空港から車で約15分(約11km)、奄美市街地へは車で約30分

各区画、参考プランございます

敷地面積 約116坪以上

建築条件なし

Life information
赤尾木小学校 約500m 赤尾木中学校 約600m
大島特別支援学校 約500m 希望の星学園 約400m
大島郡龍郷町庁舎 約1000m 大島郡役所 約1000m
大島郡立病院 約1000m 大島郡立病院 約1000m

募集チラシ

<販売価格表>

	販売価格	面積・㎡	面積・坪	坪単価	備考
A	24,000,000	437.44	132.33	181,371	
B	29,100,000	535.45	162.80	178,747	
C	30,900,000	568.12	172.43	179,203	
D	30,800,000	566.53	178.52	172,530	
E	21,000,000	385.69	116.88	179,671	
F	26,200,000	457.66	138.44	189,252	
車路他	340.77	103.08		1/6共有持分有	
全体面積	3321.02	1,004.61			

*土地につき非課税になります。*実測売買になります。
*土地造成完成後の現況有姿となります。(現況優先)

2024.10.5

販売価格表：2,100万～3,090万



人気の芦徳地区

売地

物件番号：b2066731

売買物件 土地

価格	2,100万円		
手数料	価格の3%+6万円(+税)		
所在地	大島郡龍郷町芦徳		
交通	(株)しまバス赤尾木局前停 徒歩11分792m		
小学校	赤徳小中学校 821m	中学校	赤徳小中学校 821m
土地面積		私道	有 負担割合6分の1
坪数		坪単価	
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	住宅用地	法令制限等	一部区画は崖規制かかる場合あり。
都市計画	都市計画区域外	地目	その他
建ぺい率	-	容積率	-
現況		地勢	

条件等			
接道	幅員4m 私道 私道持分あり。 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	

設備等	電気 上水道 分譲地内 オーシャンビュー 建築条件なし		
-----	-----------------------------	--	--

備考等

土地面積、土地販売価格は複数あるため、販売価格表をご覧ください。建蔽率・容積率に指定なし。地目：原野、現況：宅地造成中、私道幅員4m持分あり。
引渡し令和6年12月末日予定(各区分分筆完了後)、インターネットは龍郷町役場への申請要、宅地内に電柱・支線・支柱等が建立される区画あり(九州電力と協議中)。
浄化槽設置要、プロパンガス地域。
実測売買のため各区分分筆後の面積に増減が生じた場合は1㎡あたり54,148円で清算します。
区画によっては崖規制条例の対象となる区画あり、建築確認申請要、各区画車路等は現況優先。

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態：



0997-69-3405

TEL:0997-69-3405 / FAX:0997-69-3406

鹿児島県奄美市名瀬港町21-6

免許番号:鹿児島県知事(1)第6019号

取引態様:仲介先物

情報更新日:2024年10月16日