

【龍郷町芦徳・分譲地116坪：2,100万～178坪：3,090万

まで計6区画】オーシャンビュー赤尾木湾を一望できる立地・先着契約順！



全部で6区画あります。

募集チラシ

<販売価格表>

	販売価格	面積・㎡	面積・坪	坪単価	備考
A	24,000,000	437.44	132.33	181,371	
B	29,100,000	535.45	162.80	178,747	
C	30,900,000	568.12	172.43	179,203	
D	30,800,000	566.53	178.52	172,530	
E	21,000,000	385.69	116.88	179,671	
F	26,200,000	457.66	138.44	189,252	
車路他	340.77	340.77	103.08	1/6共有持分有	
全体面積		3321.02	1,004.61		

*土地につき非課税になります。*実測売買になります。
*土地造成完成後の現況有姿となります。(現況優先)

2024.10.5

販売価格表：2,100万～3,090万



人気の芦徳地区

売地

物件番号：b2066731

売買物件 土地

価格	2,100 万円		
手数料	価格の3%+6万円(+税)		
所在地	大島郡龍郷町芦徳		
交通	(株)しまバス赤尾木局前停 徒歩11分792m		
小学校	赤徳小中学校 821m	中学校	赤徳小中学校 821m
土地面積		私道	有 負担割合6分の1
坪数		坪単価	
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途	住宅用地	法令制限等	一部区画は崖規制かかる場合あり。
都市計画	都市計画区域外	地目	その他
建ぺい率	-	容積率	-
現況		地勢	
条件等			
接道	幅員4m 私道 私道持分あり。 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等	電気 上水道 分譲地内 オーシャンビュー 建築条件なし		
備考等	土地面積、土地販売価格は複数あるため、販売価格表をご覧ください。建蔽率・容積率に指定なし。地目：原野、現況：宅地造成中、私道幅員4m持分あり。 引渡し令和6年12月末日予定(各区分分筆完了後)、インターネットは龍郷町役場への申請要、宅地内に電柱・支線・支柱等が建立される区画あり(九州電力と協議中)。 浄化槽設置要、プロパンガス地域。 実測売買のため各区分分筆後の面積に増減が生じた場合は1㎡あたり54,148円で清算します。 区画によっては崖規制条例の対象となる区画あり、建築確認申請要、各区画車路等は現況優先。		

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態：



0997-69-3405

TEL:0997-69-3405 / FAX:0997-69-3406
鹿児島県奄美市名瀬港町21-6
免許番号:鹿児島県知事(1)第6019号

取引態様:仲介先物

情報更新日:2024年10月16日