

【笠利町宇宿・売地(原野)・約336坪・太陽光発電設備付き】



敷地から望める風景



売地

物件番号：b2063013

売買物件 土地

価格	3,100 万円		
手数料	価格の3%+6万円(+税)		
所在地	奄美市笠利町大字宇宿		
交通	(株)しまバス土盛停 徒歩5分293m		
小学校		中学校	
土地面積	公簿 1,110 m ²	私道	
坪数	335.77坪	坪単価	9.22 万円
土地権利	所有権	用途地域	無指定
最適用途		法令制限等	
都市計画	都市計画区域外	地目	その他
建ぺい率	70 %	容積率	400 %
現況		地勢	
条件等			
接道	角地 方位北東 公道 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
設備等			
備考等	<p>見晴らし良好♪ ホテルコーラルパームス様近く♪ 太陽光発電設備設置環境(日当たり)良好♪ 2024年9月現在、太陽光発電設備経過年数7年、FIT買取期間残年数13年 これまでの実績より今後の売電想定利回りは約6%</p> <p>20年の固定価格買取制度終了後は、更地にして、お住まいや別荘を建ててもよし♪ 土地を売却してもよし♪</p> <p>太陽光発電設備の譲渡にあたって、売買契約成立後、100m以内の住民に事前周知が必要となります。決済所有権移転まで3~5月程期間を</p>		