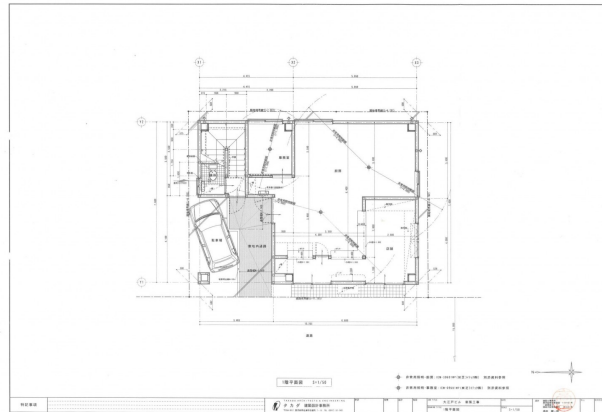


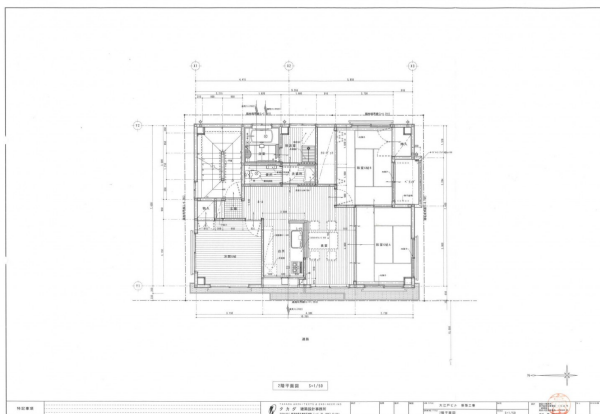
値下げしました！【石橋町、土地：30坪・鉄骨3F建：65.2坪】飲食店や美容室等の店舗併用住宅にぴったり♪ 3Fを賃貸にしたり、2F、3Fを独立した2世帯住宅として使うこともできます！



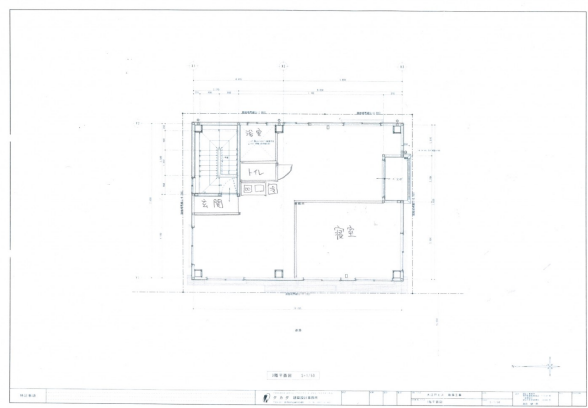
1Fは店舗、2F、3Fは住居（世帯分離）飲食店や美容室などに最適！



1F平面図



2F平面図



3F平面図

# 中古一戸建

物件番号：b2012611

売買物件 一戸建

価格	2,380 万円		
手数料	価格の3% + 6万円 (+税)		
間取	(1F: 厨房、店舗、事務室 2F: 3DK (和室6畳x2、洋室6畳、ダイニングキッチン、浴室、トイレ) 3F: 1LDK)		
所在地	奄美市名瀬石橋町16-40		
交通	しまバス久里町停10m		
小学校	奄美小学校 108m	中学校	名瀬中学校 1,142m
土地面積	公簿 99.18 m <sup>2</sup>	私道	
建物面積	壁芯 215.59 m <sup>2</sup>	建物構造	鉄骨造 鉄骨造陸屋根3階建
築年月	2003年 8月	建物規模	地上3階
土地権利	所有権	用途地域	近隣商業地域
都市計画	非線引区域	地目	宅地
建ぺい率	80 %	容積率	300 %
現況	所有者居住中	地勢	平坦
接道	一方道路 方位西 幅員8m 公道 接面13.8m 舗装あり		
引渡し	相談		
管理費		権利金	
借地料		契約期間	
駐車場	有 無料	建物工法	
設備等	都市ガス 電気 上水道 下水道 洗面化粧台 二世帯向き 年度内入居可		
備考等	<p>入居中です。まずは弊社にお問い合わせください。                      1Fは飲食店や美容室等のお店向きです。                      2F、3Fは独立した住居です。                      住むもよし、貸すもよし、2世帯住宅として使うもよし♪                      1F、2Fはご自身で利用して、3Fは賃貸にして、住宅ローンの返済に充てるという使い方も出来ます。</p>		



0997-69-3405

TEL:0997-69-3405 / FAX:0997-69-3406  
 鹿児島県奄美市名瀬港町21-6  
 免許番号:鹿児島県知事(1)第6019号

取引態様:専任媒介

情報更新日:2024年09月23日

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態: