

【名瀬大字大熊・築14年貸家・4LDK・4月初旬引渡可】転勤者限定物件、エアコン4台・照明完備、ウッドデッキあり、駐車場付きのファミリー向け戸建て物件です^^



外観



1F

2F



大字大熊（鳩浜町の山側です）



内観

貸家

物件番号：b1461766

賃貸物件 一戸建

価格	9.2 万円		
手数料	賃料の1ヶ月+税		
間取	4LDK		
所在地	奄美市名瀬大熊1296-1		
交通	(株)しまバス鳩浜団地停 徒歩3分240m		
小学校	朝日小学校 1,194m	中学校	朝日中学校 856m
土地面積	公簿 1,099.97 ㎡		
建物面積	118.41 ㎡	建物構造	木造
築年月	2011年 3月	建物規模	地上2階
現況	居住中	賃貸区分	定期借家
敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金		更新料	
住宅総合保険	あり 2年 15,000円 あいおいニッセイ同和損保ハイパー家財		
家賃保証	利用可		
引渡し	期日指定 2025年 4月 1日		
管理費	無	契約期間	2年間
共益費	無	雑費	
駐車場	空有 無料	建物工法	
設備等	水道区分:公営 給湯 シャッター(雨戸) フローリング 全室照明付 システムキッチン オール電化 コンロ口数(3) 対面キッチン コンロ:H コンロ設置:設置済み トイレ2箇所 バス・トイレ:別室 シャワー 温水洗浄便座 洗面化粧台 室内洗濯機置場 洗面所独立 脱衣所 収納スペース 全居室収納 クロゼット シューズボックス 押入れ エアコン全室 地上デジタル 玄関ポーチ バルコニー ウッドデッキ・テラス 閑静住宅街 ペット不可 エコキュート 内装リフォーム 内装リフォーム(場所)(クロス張替え一部) 内装リフォーム(時期)(2021年8月) 内装リフォーム後渡 外装リフォーム 外装リフォーム(場所)(外壁塗装) 外装リフォーム(時期)(2021年8月) 外装リフォーム後渡		
備考等	オーナーにて将来利用予定があるため、転勤者（赴任5年程度）の方限定での募集とさせていただきます。 同一敷地内にオーナー親族の家屋があり、敷地入口は共有となります。 住所：大字大熊ですが、鳩浜町山側道沿いの立地です。室内禁煙。光回線は引込済みですが、入居者にて申込・契約が必要です。 定期2年契約、以後、双方同意の上、2年つつ再契約となります。 オール電化住宅、給湯はエコキュート、入浴剤不可となります。通常より光熱費が抑えられます。 駐車場1台目無料です。2台利用の場合は賃料+3,000円となります。車両サイズによっては契約お断りの場合があります（軽、コンパクトカーまでは問題なし）。 洗濯機置場・水栓のレイアウト上、ドラム式洗濯機は設置不可です。 鳩浜自治会費の徴収が別途あり、入居者負担となりますのでご協力のほどお願いします。		



0997-69-3405

TEL:0997-69-3405 / FAX:0997-69-3406
鹿児島県奄美市名瀬港町21-6
免許番号:鹿児島県知事(1)第6019号

取引態様:専任媒介

情報更新日:2025年03月06日

物件情報は現況を優先いたします

報酬形態: